

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....692...../TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày 19 tháng 3 năm 2021



**THÔNG BÁO**

V/v tổ chức đấu giá và tham dự phiên đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 06/2020/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 và Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 141/2020/CT-VATC-ĐL ngày 19/10/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 141/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 01/12/2020 và Phụ lục hợp đồng (Phụ lục 2) ngày 17/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 114/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 18/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê,

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

Người được thi hành án: ông Nguyễn Trường Chinh; địa chỉ: thôn 7, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: ông Lê Dương Tâm và bà Nguyễn Thị Ly Lan, địa chỉ, thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Bên nhận thế chấp tài sản: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – CN Đắk Lắk; địa chỉ: số 10 Trần Hưng Đạo, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo, Chấp hành viên đã lựa chọn và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để tổ chức đấu giá tài sản của ông ông Lê Dương Tâm và bà Nguyễn Thị Ly Lan; địa chỉ, thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, gồm các tài sản sau.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 9272, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.800 m<sup>2</sup>; trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ở và 1.400 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (diện tích đất kê biên thực tế là 1.705,6 m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy CNQSD đất số BH 002505 ngày 09/9/2013 cho ông Lê Dương Tâm.

Giá khởi điểm: **2.164.918.102 đồng** (Hai tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu chín trăm mười tám nghìn một trăm linh hai đồng).

**Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 12/4/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 15/4/2021, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Lê Dương Tâm và bà Nguyễn Thị Ly Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho ông Lê Dương Tâm và bà Nguyễn Thị Ly Lan biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Các đương sự;
- Bên nhận thế chấp tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thanh Sơn**